



Évaluation d'une plantation de cacao à Bahia

Propriétaire : Fausto [REDACTED] / Maria [REDACTED] Doc. Identité : [REDACTED]

Nom de La Propriété : Fazenda [REDACTED] X2

Adresse de La Propriété : Estrada de [REDACTED]

Municipalité/Commune: Ilhéus

Département/État : Bahia

Pays : Brésil

Tél. [REDACTED]

Courriel : [REDACTED]

Date de l'enquête : 23 octobre 2015

Visite(s) : 01 par Philippe Vaucher

Observations sur le déroulement de l'évaluation : sans entrave. Mais absence de quelques documents relatifs aux productions agricoles.

Description accès à la Propriété : accès par routes nationales goudronnées depuis Ilhéus ou Itabuna. Accès aisé et sans difficulté depuis l'agglomération Banco da Vitoria, traversée d'un pont, puis route de terre fréquentée, donc entretenue, jusqu'à la ferme ([REDACTED] km).

Nb de km route goudronnée : 7 km

Depuis : Ilhéus

N° de km route de terre : [REDACTED] km

Depuis : Banco da Vitoria

Localisation GPS de la Propriété (02 coordonnées) :

Entrée Latitude : 14° [REDACTED]''
Longitude : 39° 0' [REDACTED]''

Nord Sud
 Est Ouest

Habitation(s) Latitude : 14° [REDACTED]''
Longitude : 39° [REDACTED]''

Nord Sud
 Est Ouest

Altitude : 230 m



Historique et situation de la propriété

Propriété		date	observations
Héritage	<input type="checkbox"/>		
Achat	<input checked="" type="checkbox"/>	2000	Lors de l'achat cacao et pâturages, actuellement cacao, cupuaçu, corossolier, palmiers (pupunha, açaí, coco), verger, pâturages (04 vaches, un mulet) Prix lors de l'achat R\$ 52.000,00
Type de document de propriété :			
-Titre de propriété. La superficie sur le titre est de 56 ha, superficie qui est passée à 37,2 ha après nouvelles mesures topographiques			
-CCIR, n° dans le cadastre de l'Institut National de Colonisation et de Réforme Agraire (INCRA)			

Type d'exploitation		Nbre de personnes	observations
familiale	<input checked="" type="checkbox"/>	1	
fermage	<input type="checkbox"/>		
entreprise	<input type="checkbox"/>		

Type d'agriculture					
conventionnelle	<input type="checkbox"/>				
Certifiée BIO	<input checked="" type="checkbox"/>	EU <input checked="" type="checkbox"/>	US <input checked="" type="checkbox"/>	JAS <input type="checkbox"/>	Demeter <input type="checkbox"/>
Autres Certifications	Rainforest <input type="checkbox"/>	UTZ <input type="checkbox"/>	Autres <input checked="" type="checkbox"/>	Orgânico Brasil (BR)	

Main d'œuvre		Nbre de personnes	occupation %	Observations : contrats, etc.
familiale	<input checked="" type="checkbox"/>	1	100	
employés	<input checked="" type="checkbox"/>	2	100	CDI
partenaires	<input type="checkbox"/>			
temporaires	<input type="checkbox"/>			

Voisinage	Nbre	Type de cultures		Observations
voisins	6			
frontières	Forêt <input checked="" type="checkbox"/>	Pâturages <input checked="" type="checkbox"/>	Cacao <input type="checkbox"/>	Autres <input checked="" type="checkbox"/>
Autres : route				

Appui	gouvernemental	Ong	Association/coopérative	entreprise
Technique	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Administratif	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autres	<input type="checkbox"/>			
Spécification de l'appui	Qualité cacao et agriculture biologique			
Nom de l'entité	Coopérative CABRUCA			



Distribution et usage de la propriété

Aire totale de la propriété : 37,5 ha

Existence de plan, carte, croquis de la propriété	<input checked="" type="checkbox"/>	Date : 2003
		Topographe : Luiz [REDACTED] ; CREA

Utilisations, distribution	ha	ha	observations
Cacao	10		
Cacao en association (consortium)			
Autres cultures	15,5		
Autres cultures en association			
Pâturages	3		
Forêts			
Réserve, aire de protection, etc.		8,5	7,5 Réserve Légale, 1 Aire de préservation permanente (berges rivière)
Aires improductives			
Cours d'eau, barrage, etc.			
Routes			
infrastructures		0,5	
totaux	28,5	9,0	

Possibilité de mécanisation

Existence de chemins carrossables dans la propriété

Clôtures		observations
Propriété entièrement clôturée	<input checked="" type="checkbox"/>	En mauvais état dans partie forêt.
Propriété partiellement clôturée	<input type="checkbox"/>	% :
Clôtures internes	<input checked="" type="checkbox"/>	pâturages
Type de clôtures	Avec fil barbelé, clôture végétale (30%), rivière (40%)	
Etat des clôtures	moyen	

Description environnementale

Climat régional général	Humide
	Source : Thornthwaite
Pluviométrie moyenne	900 à 2000mm
Période(s) sèche(s)	Nbre/mois : 3/décembre-février
Période(s) de pluies	Nbre/mois :4/mai-août
Ensoleillement moyen	Jours/an : 250

Géomorphologie régionale	
---------------------------------	--



Caractéristiques des sols	argileux
Aires de cacao	Sableux-argileux

Topographie des aires de cultures	Plate %	Relevée %	Pentue %
Cacao	10	10	80
Autres cultures : pâturage, palmiers, verger	100		

Ressources hydriques	nbre	Largeur, longueur, superficie
Sources	2	
Cours d'eau	3	
Retenues, barrages		
Lac		
Zones humides, marécages, etc.		
Citernes, réservoirs, etc.	1	

Possibilité d'irrigation

Possibilité énergie hydraulique

Possibilité énergie solaire (surface(s) dégagée(s)) orientation(S/N/O/E) : E > O

Particularités/singularités de la propriété (selon propriétaire)
Proximité ville, service de bus
ressources hydriques importantes
bonne terre, absence de caillasse

Infrastructures propriété

Infrastructures	nbre	Superficie, dimensions	état
habitations	3		
Maison principale	1	10m x 15m ; 02 étages	Bon
Maisons travailleurs	1	43 m ²	Bon
Autres ...	1	Maison invité(s), 50 m ²	bon
Techniques			
fermentation	1	Caisse de fermentation « accouplée » au séchoir, en-dessous	moyen
local		Superficie : 1 x 3 m	Type de plafond : bois
		Hauteur : 1,3 m	Revêtement parois : bois
caisses		Dimensions : 1 x 3 m	
		En lignes <input checked="" type="checkbox"/>	Par gravité <input type="checkbox"/>
		Matière : bois	
		Hauteur sol-caisses : 30 cm	
		Lavage, hygiène, écoulement caisses :	bon



accès		Animal de transport <input checked="" type="checkbox"/>	
		Véhicule <input checked="" type="checkbox"/>	
		Autres :	
séchage			
Séchoir(s) solaire(s)	1	Dimensions : 11m x 5m	moyen
		Structure : bois <input checked="" type="checkbox"/> métal <input type="checkbox"/> autre :	
		Toiture : type (zinc, aluminium, fer blanc, plastique, etc.) : zinc	
		Toiture : fixe <input type="checkbox"/> roulante <input checked="" type="checkbox"/> autre :	
		Sol : bois <input checked="" type="checkbox"/> ciment <input type="checkbox"/> autre :	
Séchoir artificiel		Dimensions :	
		Bois <input type="checkbox"/> gaz <input type="checkbox"/> électrique <input type="checkbox"/> mixte <input type="checkbox"/>	
		Exutoire <input type="checkbox"/>	
		Possibilité fumée <input type="checkbox"/>	
Description type de séchoir (matériel, dimensions, etc.) : séchoir solaire traditionnel (barçaça) avec la particularité, fréquente dans les petites propriétés, d'y trouver la caisse de fermentation « incrustée » (voir photographies). Facilité pour le flux fermentation > séchage. Signe aussi de petite production.			
Local stockage		Dimensions : 2m x 3m	
		Ventilation <input checked="" type="checkbox"/> humidité <input type="checkbox"/>	bonne
		Accès : animal <input checked="" type="checkbox"/> véhicule <input checked="" type="checkbox"/>	

Flux fermentation/séchage/stockage	distance	dénivelé	difficultés
Fermentation/séchage	nulle	1,3 m	Aucune
Séchage/stockage	20 m	plat	Aucune

Énergie			Étatique	Privé	Nom
Réseau électrique	<input checked="" type="checkbox"/>	distributeur	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Coelba
Solaire	<input type="checkbox"/>	coupures	<input checked="" type="checkbox"/>	Fréquence : 01 x/mois	
Hydraulique	<input type="checkbox"/>				
Générateur	<input type="checkbox"/>				
Gaz	<input type="checkbox"/>				
Biomasse	<input type="checkbox"/>				
Autre	<input type="checkbox"/>				
Observations :					

Eau			Étatique	Privé	Nom
Réseau hydrique externe	<input type="checkbox"/>	distributeur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		coupures	<input type="checkbox"/>	Fréquence :	
Réseau hydrique propre	<input checked="" type="checkbox"/>				
Eau courante	<input checked="" type="checkbox"/>	Gravité <input type="checkbox"/>	Pompage <input checked="" type="checkbox"/>		
puits	<input checked="" type="checkbox"/>	Nombre: 1			
Citerne, réservoir	<input checked="" type="checkbox"/>	Nbre: 1	Volume: 2000 lt		

Télécommunications		
Téléphone fixe	<input type="checkbox"/>	



Téléphonie mobile	<input checked="" type="checkbox"/>	Nbre d'opérateurs disponibles :03		
Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Cable <input type="checkbox"/>	Radio <input checked="" type="checkbox"/>	Satellite <input type="checkbox"/>
		Nbre d'opérateurs disponibles : 01, Vivo		

	énergie	eau	observations
Locaux d'habitation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bon
Locaux techniques	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bon
Local de fermentation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Séchoirs solaires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Séchoir artificiel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lieux de stockage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ateliers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
écuries	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Coral	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Autres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Traitement des eaux usées		Type de traitement : fosses, biodigesteur, etc.
Locaux d'habitations	<input checked="" type="checkbox"/>	Fosse sceptique
Locaux techniques	<input checked="" type="checkbox"/>	Fosse sceptique

Lacunes des infrastructures	
Fermentation	Structure en bois à rénover. Divisions interne à créer. Si investissement dans culture cacao et augmentation production, il y aura nécessité d'implantation d'une structure de fermentation indépendante et plus grande.
Séchage	Séchoir solaire qui nécessite une totale rénovation
Stockage	
Autres ...	

Équipements (machines) disponibles		
type	nbre	Marque, état
Débrousailluse	1	Sthil/220
Tronçonneuse	1	Sthil/360
générateur		
pulvérisateur	1 + 2	1 motorisé Yanmar + 2 manuels Guarani
pompe	1	
Tracteur		
véhicule		
Autre(s) :	1	Tronçonneuse/tailleuse, Stihl. Tronçonneuse de sabre réduit fixée à un manche extensible(2-3m) pour taille des cacaoyers

Plantations

Cacao

Superficie totale plantation de cacao (ha) : 10			
Nbre d'aires : 3	Superficie moyenne (ha) : 3,25	Densité/ha : 900 pieds	
	Variété principale : « forasteiro »	Âge (date de plantation) : 30 ans	
	Ombrage principal : cabruca	Luminosité moyenne (%) : 40-50	
	Forêt <input checked="" type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/>	Culture associée <input type="checkbox"/>	Autres ... <input type="checkbox"/>
	Culture associée : cabruca, hévéas		
	Production actuelle (kg/ha) : 49,13		
Aire 01 (nom) : Da Sede	Superficie (ha) : 3	Densité/ha : 900 pieds	
	Variété principale : « forasteiro »	Âge (date de plantation) : 30 ans	
	Ombrage principal : cabruca	Luminosité moyenne (%) : 50-60	
	Forêt <input checked="" type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/>	Culture associée <input type="checkbox"/>	Autres ... <input type="checkbox"/>
	Culture associée : hévéas		
	Production actuelle (kg/ha) : 49,13		
Aire 02 (nom) : Pequii	Superficie (ha) : 4,5	Densité/ha : 900 pieds	
	Variété principale : « forasteiro »	Âge (date de plantation) : 30 ans	
	Ombrage principal : cabruca	Luminosité moyenne (%) : 40-50	
	Forêt <input checked="" type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/>	Culture associée <input type="checkbox"/>	Autres ... <input type="checkbox"/>
	Culture associée :		
	Production actuelle (kg/ha) : 49,13		
Aire 03 (nom) : Roça Velha	Superficie (ha) : 2,5	Densité/ha : 900 pieds	
	Variété principale : « forasteiro »	Âge (date de plantation) : 30 ans	
	Ombrage principal : cabruca	Luminosité moyenne (%) : 40-50	
	Forêt <input checked="" type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/>	Culture associée <input type="checkbox"/>	Autres ... <input type="checkbox"/>
	Culture associée :		
	Production actuelle (kg/ha) : 49,13		

Évaluation état des plantations (par aires)			
Sol			
Type de couverture : diverses plantes adventices		Diversité : bonne	
débroussaillage	Chimique <input type="checkbox"/>	Manuel <input checked="" type="checkbox"/>	
Présence de dégradation <input type="checkbox"/>	Présence d'érosion <input type="checkbox"/>	Dégâts insectes <input checked="" type="checkbox"/> :	
		Types (fourmis, termites, etc.) : fourmis, faible	
Cacao			
Densité (m x m) :	3 x 3		
Hauteur moyenne (m) :	4-5	Type de taille (forme) :	De manutention



Superficie moyenne occupée par pieds (m ²) : 10		Entrelacement entre pieds <input checked="" type="checkbox"/> Décrire : cacaoyers un peu hauts, entrelacements dans la hauteur et sur les latérales. Nécessité de taille forte	
Présence de cabosses :	Tronc <input checked="" type="checkbox"/> % : 20	Branches <input checked="" type="checkbox"/>	% : 80
		Nbre moyen de cabosses : 6-7 Annuel :15 Lors de la visite : 4-5	
Ombrage			
Type :	Hauteur moyenne : > 25 m	Densité (ha) ou distance entre arbres : 20-30 m	
		Hauteur moyenne cacao/ombfrage : 20 m	
		Possibilité de taille <input type="checkbox"/>	
Présence maladies <input type="checkbox"/>	Type(s) : balai de la sorcière		% plants atteints : 15
Présence dégâts animaux <input type="checkbox"/>	Type (s) : - Insectes : fourmis - Rongeurs : - Autres :		

Intrants utilisés (par aire)	Nom/ nom commercial	Méthode d'application	Epoque d'application	Quantité/ha
Débroussaillage				
Insecticide				
Fongicide				
Engrais, correctif de sol	Calcaire, fumier, cendres	Au lancer	Calcaire : hiver	500 kg
			Fumier : année	1000 kg
			cendres	1000 kg

Production par aires (05 années) kg/ha							Croissance production +/-	% production total propriété
	2014	2013	2012	2011	2010	2009		
Aire 01								
Aire 02	Pas de comptabilité par aires							
Aire 03								
total	49,13	34,3	67,2	66,6	48,35	36,5		

Cultures associées (au cacao)		
Type	Nombre de plants/superficie occupée	Production annuelle (kg)
hévés	150 / 3 ha	Non saignés



--	--	--

Cueillette et Traitements post-récolte

Cueillette (aire totale de cacao)		
Récolte(s) principale(s) <input checked="" type="checkbox"/>	Nbre : 1	Durée : 3 semaines/2 personnes
Période(s) : juin-décembre		
Récolte(s) intermédiaire(s) <input checked="" type="checkbox"/>	Nbre : 1	Durée : 3 semaines/2 personnes
Période(s) : avril-mai		
Nombre de jours moyen récolte principale : 15		
Écabossage : 1	Dans plantations <input checked="" type="checkbox"/>	Infrastructure <input type="checkbox"/>
Nombre de jours moyen récolte intermédiaire : 15		
Écabossage : 1	Dans plantations <input checked="" type="checkbox"/>	Infrastructure <input type="checkbox"/>
Quantité moyenne cueillette principale (kg) : 600		
Quantité moyenne cueillette intermédiaire (kg) : 400		
Nbre de jours entre cueillette et écabossage : 2-5		

Transport	Temps de transport jusqu'au local de fermentation/séchage/stockage :	
Transport :	Animal <input checked="" type="checkbox"/>	Véhicule <input type="checkbox"/>
Animaux de transport	Type : mule	Nbre : 1
Pâturages à disposition, nbre ha : 2,5		

Fermentation		
Y a-t-il fermentation à la propriété ? :	Oui <input checked="" type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Quel % : 100		
Y a-t-il fermentation hors de la propriété ? :	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
Où/qui ? :	Quel % :	
Type de relation :		
Distance :	Km :	Nbre d'heures :
Local infra-structure <input checked="" type="checkbox"/>	Dans plantations <input checked="" type="checkbox"/>	Type : caisse bois
Local infra-structure <input type="checkbox"/>	Dans plantations <input type="checkbox"/>	Type :
Nbre de caisses :	Dimensions (m) :	Matériel :
Temps moyen de fermentation (jours) : 6		
Nombre de brassages effectués : 4		

Séchage	
Solaire	durée moyenne : 6-10
Artificiel	durée moyenne :
« couplage » des modes de séchages	Description :



Solaire	durée moyenne :
artificiel	durée moyenne :

Stockage				
Description local :	Local uniquement destiné aux sacs de cacao			
Ventilation :	Moyenne, petite fenêtre			
Traces :	Humidité (moisissures) <input type="checkbox"/>	Rongeurs <input type="checkbox"/>	Insectes <input type="checkbox"/>	Autres :
Durée moyenne de stockage	Maximum 7 jours			

Commercialisation		
Vente directe <input checked="" type="checkbox"/>	Intermédiaire <input type="checkbox"/>	Autre <input type="checkbox"/>
Association, coopérative <input checked="" type="checkbox"/>		
À la propriété <input type="checkbox"/>	Livraison <input type="checkbox"/>	Distance (km) : 20

Prix de vente moyen du cacao	Monnaie :
2015	135,00
2014	115,00
2013	105,00

Autres cultures/activités

Cultures parallèles		
Type(s)	Nombre de plants/superficie occupée	Production annuelle (kg)
Noix de coco	80 / 0,5 ha	2000 noix
Cœurs de palmier (pupunha)	1500 / 3 ha	1200 coeurs
Hévéas	500	sans
Corossol		

Restes de cultures (biomasse) <input checked="" type="checkbox"/>	fumier
Origine : propriété	Quantité (kg/m ³) 100 m ³
Possibilité de compostage <input checked="" type="checkbox"/>	Production annuelle (kg/m ³) 150 m ³

Culture forestière		
Type(s) de bois	Nombre de plants/superficie occupée	Production annuelle (m ³)

Élevage(s)			
Type(s)	Nbre de têtes	alimentation	Production annuelle (kg)
bovins	4	Dans la propriété	
Elevage ayant pour but la production de fumure ; le lait est consommé sur place.			



Alimentation :	pâturages	
Pâturages :	Nbre ha disponibles : 2,5	
Autres cultures :	Nbre ha cultivés :	
Capacité maximum :	4	
Disponibilité de fumure <input type="checkbox"/>	Quantité (kg/m ³) : 100	

Pisciculture <input type="checkbox"/>		
Type(s) de poissons :		
Nombre de bassins :	Superficie (m ²)	
Alimentation :	De la propriété <input type="checkbox"/> : %	Achetée <input type="checkbox"/> : %

Basse-cour	type	Nbre de têtes
	poules	14
	canards	4
Alimentation :	De la propriété <input checked="" type="checkbox"/> : 80%	Achetée <input checked="" type="checkbox"/> : 20%

Autre(s) élevage(s)	type	Nbre de têtes
Alimentation :	De la propriété <input type="checkbox"/> : %	Achetée <input type="checkbox"/> : %

Personnel/Main d'œuvre

	Nombre	Nombre/ha
Sur la propriété	3	
Cacao	3	
Autres cultures/activités	3	

Type	Nombre	Type de contrat	% d'activité
Administrateur(s)	1	propriétaire	100
Chef(s) d'équipe(s)			
Ouvriers agricoles	2	CDI	100
Saisonniers			
Temporaires (journalier)			
Partenaires			

Certification(s)bio

Dernière utilisation de produits chimiques	Année :	
	Type(s) de produit(s) :	Quantité(s)
1999 <	?	?
Voisins conventionnels	Oui <input checked="" type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
	existence de barrière végétale	Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>



	Type : forêt, route, cours d'eau	
Possibilité réduction temps de conversion	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Acheteur potentiel production	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
	Quel(s) :	

Rentabilité économique actuelle

revenus	2013	2014	2015
Cacao			
Autre(s) culture(s)/activité(s)			
-		Informations non fournies. Mais propriété non rentable. L'épouse du propriétaire participe toujours de sa poche. Le propriétaire ne reçoit aucun salaire.	
-			
-			
totaux			
dépenses			
Main d'œuvre			
Intrants			
Maintenance			
Impôts, taxes, etc.			
Autres, divers			
totaux			
Investissement(s) exceptionnel(s) réalisé(s) dans l'année :			
-			
-			
-			

Prix de vente moyen du cacao	Monnaie : R\$
2015	9,00
2014	7,66
2013	7,00

Prix de vente moyen autre culture : noix de coco	Monnaie : R\$
2015	1,00
2014	1,00
2013	1,00

Prix de vente moyen autre culture : cœurs de palmiers	Monnaie : R\$
2015	0,90
2014	0,80
2013	0,80

Évolution (en %)	2013/2014	2014/2015	2015/2016
------------------	-----------	-----------	-----------



Production			
dépenses			

Sources des chiffres				
Producteur <input checked="" type="checkbox"/>	Factures <input type="checkbox"/>	Bilan comptable <input type="checkbox"/>	Déclaration d'impôts <input type="checkbox"/>	Autres : informations du cadastre du certificateur bio.

SWOT

Force(s)	Faiblesse(s)
Région propice à la culture du cacao : bonnes terres, pluviométrie idéale, proximité centre urbain. Infrastructures nécessaires existantes.	Coût de la main d'œuvre élevé. Aire de culture du cacao réduite ; peu de possibilité d'augmenter.
Potentialité(s)	Risque(s)
Moyennes : après remise en état des cultures (taille, ombrage, augmentation de la densité des pieds de cacao), de simples fertilisations des aires de cacao devraient très fortement augmenter la production mais de par la taille de la ferme la production restera limitée	?

Estimation valeur propriété

		Fourchette	Commentaires
Valeur régionale ha		2 000,00	
Valeur régionale ha cacao		4 000,00	
Valeur régionale ha pâturage		5 000,00	
Valeur régionale autre(s) culture(s)		4 000,00	
Propriété			
Ha cacao	10	40 000,00	Au vu de l'âge des plantations, des failles, de l'état, possibilités de négocier en-dessous de ce prix
Ha pâturages	3	15 000,00	
Ha autre(s) culture(s)	15,5	62 000,00	Possibilité de négociation quant à la culture de noix de coco (forte mortalité régionale, maladies)
Infrastructure		350 000,00	Très bonnes et nombreuses ; relativement près de centre urbain. Toutes facilités présentes : énergie, eau, téléphone et internet, service de bus devant la porte.
Dettes, hypothèque bancaires			
Autre passif (travailleuse, etc.)			
Autre			
Total estimation		467 000,00	

Plans d'action

A MINIMA (STATUS QUO)

Résumé		
Taille des pieds de cacao, augmentation de la densité de pieds par hectare et fertilisation.		

Plantations de cacao	oui	non	Observations
Maintien cadre actuel de la main d'œuvre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cadre suffisant pour 10 ha de cacao
Augmentation du cadre de la main d'œuvre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modification de pratiques culturales	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Priorisation de pratiques culturales	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Taille et augmentation de la densité de pieds
Acquisition d'intrants (engrais, etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	poudre de roche

Infrastructures	oui	non	Observations
Maintenance minimale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Réalisation (s) nécessaire(s)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Réparation(s) nécessaire(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Maintenance minimale des bâtiments techniques
Acquisition outils	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Amélioration(s)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

À prioriser

Pratiques culturales	oui	non	Observations
Débroussaillage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plantation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planter dans toutes les failles des aires de cacao
Taille	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rabaissement des pieds à 3m
Cueillette	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Écabossage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Séparation cacao mûre et malade
Transport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Post-cueillette	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fermentation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cacao bio et fin
Séchage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cacao bio et fin
Stockage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Maintien des autres cultures	oui	non	Observations
pâturages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Améliorer la fertilisation des aires de cacao avec préparation de substrat composé de fumier, poudre de roches.



Investissement(s) Real (BR)	1 an	2 ans	3 ans	4 ans
Cacao	10'000,00	5'000,00	5'000,00	
Infrastructures	5'000,00	5'000,00		
Main d'œuvre				
Autres cultures				
Autres : engrais « bio », poudre de roches	5'000,00	5'000,00	5'000,00	5'000,00

Suivi/contrôle/évaluation plan d'action	fréquence	rendus
Relevés productions <input checked="" type="checkbox"/>	Hebdomadaire <input type="checkbox"/> Mensuelle <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> :	Rapport écrit <input checked="" type="checkbox"/> Comptable <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> :
Visites <input checked="" type="checkbox"/>	Hebdomadaire <input checked="" type="checkbox"/> Mensuelle <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> :	Rapport écrit <input checked="" type="checkbox"/> Comptable <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> :

Estimation financière Real (BR)		%
Autofinancement (production propriété)		
Investissement externe minimum		
Total		

AMÉLIORATION PROGRESSIVE

Résumé
Intensification du plan d'action à minima : atteindre une densité de plantation dans les aires de cacao de 1'100 pieds pour hectares, intensifier la fertilisation des aires de cacao.

Objectif et stratégie

Qualité <input checked="" type="checkbox"/>	Quantité <input checked="" type="checkbox"/>	Certification <input checked="" type="checkbox"/>	Autre ...
		Biodynamique et autres	

Plantations de cacao	oui	non	Observations
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Augmentation du cadre d'employés	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01 par année
Modification de pratiques culturales	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Priorisation de pratiques culturales	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Taille drastique et manutention
Introduction nouvelle(s) variété(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Travailler avec d'anciennes variétés
Augmentation densité du cacao	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progression jusqu'à 1100pieds/ha
Augmentation aire de cacao	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Acquisition d'intrants (engrais, etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Engrais biologiques, principalement poudre de roches
Mécanisation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Infrastructures	oui	non	Observations
Maintenance	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Réparation(s) nécessaire(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Maintenance des infrastructures existantes
Amélioration(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



Modification(s), augmentation(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans la mesure de progression dans la production : construction local de fermentation
Renouvellement(s), acquisition(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un séchoir artificiel (bois) « moderne » : sans fumée

À prioriser

Pratiques culturelles	oui	non	Observations
Débroussaillage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Taille	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Drastique, rabaissement des arbres
Greffage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Cueillette	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Séparation fruits mûres et fruits immatures ou malades
Écabossage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Séparation fruits mûres et fruits immatures ou malades
Transport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Intrants : fertilisation,	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Intensification fertilisation biologique
Irrigation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modification couverture végétale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Cultures/activités complémentaires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	utiliser la production de fumure pour la culture de cacao
À développer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Post-cueillette			
Fermentation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01 employé dévolu aux tâches de fermentation et séchage
Séchage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01 employé dévolu aux tâches de fermentation et séchage
Transformation matière première	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Stockage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Maintien des autres cultures	oui	non	Observations
pâturages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En l'état
Investissement : nul			

Diversification dans autres cultures	oui	non	Observations, type(s) d'investissement (s)
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Suivi/contrôle/évaluation plan d'action	fréquence	rendus
Relevés productions <input checked="" type="checkbox"/>	Hebdomadaire <input type="checkbox"/> Mensuelle <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> :	Rapport écrit <input checked="" type="checkbox"/> Comptable <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>
Visites <input checked="" type="checkbox"/>	Hebdomadaire <input type="checkbox"/> Mensuelle <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>	Rapport écrit <input checked="" type="checkbox"/> Comptable <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> :

Investissement(s)	1 an	2 ans	3 ans	4 ans
Cacao	20'000,00	10'000,00	10'000,00	10'000,00
Infrastructures	5'000,00	20'000,00	20'000,00	5'000,00
Main d'œuvre	15'000,00	15'000,00	15'000,00	15'000,00
Total	40'000,00	45'000,00	45'000,00	30'000,00

Estimation financière	R\$	%
Production propriété		
Investissement externe		



Total			
-------	--	--	--

POTENTIELS FUTURS

Résumé

Idem « amélioration progressive » avec implantation de chemins carrossables dans plantation afin de faciliter les travaux (cueillette, transport et distribution d'engrais, etc.) et retour à une main d'œuvre réduite (03 personnes à 100%).

Objectif et stratégie

Qualité <input checked="" type="checkbox"/>	Quantité <input checked="" type="checkbox"/>	Certification <input checked="" type="checkbox"/>	Diversification <input type="checkbox"/>
Industrialisation <input type="checkbox"/>	Autre ...		

Plantations de cacao	oui	non	observations
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Augmentation du cadre d'employés	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01 sur 4 années, puis retour à 03
Modification de pratiques culturelles	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Priorisation de pratiques culturelles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Taille drastique, manutention et fertilisation
Introduction nouvelle(s) variété(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Travailler avec d'anciennes variétés
Augmentation densité du cacao	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progression jusqu'à 1100pieds/ha
Augmentation aire de cacao	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Acquisition d'intrants (engrais, etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Engrais biologiques, principalement poudre de roches
Mécanisation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Création de chemins carrossables dans aires de cacao

Infrastructures	oui	non	observations
Maintenance	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Réparation(s) nécessaire(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Maintenance des infrastructures existantes
Amélioration(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Modification(s), augmentation(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans la mesure de progression dans la production : construction local de fermentation
Renouvellement(s), acquisition(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un séchoir artificiel (bois) « moderne » : sans fumée, un tracteur (petit) transport cacao et intrants (engrais)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

À prioriser

Pratiques culturelles	oui	non	observations
Débroussaillage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Taille	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Drastique, rabaissement des arbres
Greffage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Cueillette	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Séparation fruits mûres et fruits immatures ou malades, mécanisation (transport)
Écabossage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Séparation fruits mûres et fruits immatures ou malades, mécanisation (transport) et écabossage centralisé vers infrastructure, cabosse dans compost avec fumure.
Transport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Intrants : fertilisation,	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Intensification fertilisation biologique
Irrigation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Modification couverture végétale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Cultures/activités complémentaires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	utiliser la production de fumure pour la culture de cacao
À développer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Post-cueillette			
Fermentation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01 employé dévolu aux tâches de fermentation et séchage
Séchage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01 employé dévolu aux tâches de fermentation et séchage
Transformation matière première	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Stockage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Maintient des autres cultures	oui	non	observations
pâturages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En l'état
Investissement : nul			

Diversification dans autres cultures	oui	non	Observations, type(s) d'investissement (s)
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Industrialisation (transformation matières premières)	oui	non	Observations, type
cacao	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Propriété trop petite pour pouvoir assurer une production suffisante et constante

Suivi	fréquence	rendus
Relevés productions <input checked="" type="checkbox"/>	Hebdomadaire <input type="checkbox"/> Mensuelle <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> :	Rapport écrit <input checked="" type="checkbox"/> Comptable <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> :
Visites <input checked="" type="checkbox"/>	Hebdomadaire <input type="checkbox"/> Mensuelle <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>	Rapport écrit <input checked="" type="checkbox"/> Comptable <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>

Investissement(s)	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans
Cacao	20'000,00	10'000,00	10'000,00	10'000,00	
Infrastructures	5'000,00	20'000,00	20'000,00	5'000,00	
Main d'œuvre	15'000,00	15'000,00	15'000,00	15'000,00	
Autres : chemins carrossables et mécanisation (transport)					60'000,00
Total	40'000,00	45'000,00	45'000,00	30'000,00	60'000,00

Estimation financière	R\$	%
Production propriété		
Investissement externe		
Total	340'000,00	100

Annexe : carte et illustration photographique







Annexe : évaluation de la main d'œuvre, par employé

Évaluation générale de la main d'œuvre en place

La propriété affronte une problématique générale de la région : main d'œuvre difficile à trouver et quand elle existe, personnes peu formées. Avec comme conséquence un roulement très important et donc compliqué pour la stabilité d'une propriété.

X

Ancienneté dans la propriété	14 mois	Situation conjugale	Marié <input type="checkbox"/>	Célibataire <input checked="" type="checkbox"/>
Nbre d'enfants	2	En scolarité	<input checked="" type="checkbox"/>	
domicilié	À la propriété <input checked="" type="checkbox"/>	En dehors	<input type="checkbox"/>	
Rémunération : R\$ 1.200,00	Avantage(s) en nature		Logement <input checked="" type="checkbox"/>	
			Nourriture <input type="checkbox"/>	
			Transport <input type="checkbox"/>	
			Autre <input type="checkbox"/>	
Passif travailliste légal (retraite, etc.)	01 année			

Évaluation

Ponctualité : bonne	Nombre d'absence : rare	Santé/handicap : bonne
Disponibilité heures extras <input checked="" type="checkbox"/>		
Connaissances techniques :	Débroussaillage <input checked="" type="checkbox"/>	Taille <input checked="" type="checkbox"/>
	Cueillette <input checked="" type="checkbox"/>	Transport animal <input checked="" type="checkbox"/>
	Fermentation <input checked="" type="checkbox"/>	Séchage <input checked="" type="checkbox"/>
	Autre(s) : qualité cacao	
Formations reçues :	Où/qui/quand ? Coopérative CABRUCA, novembre 2015	
Utilisation machine(s)/outils	Quel(s) : toutes	
Évaluation générale	Rendement	Bon
	Qualité travail	Bonne
	Comportement en équipe	bonne

Y

Ancienneté dans la propriété	03 mois	Situation conjugale	Marié <input checked="" type="checkbox"/>	Célibataire <input type="checkbox"/>
Nbre d'enfants		En scolarité		
domicilié	À la propriété <input type="checkbox"/>	En dehors	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rémunération : R\$ 1.200,00	Avantage(s) en nature		Logement <input type="checkbox"/>	
			Nourriture <input type="checkbox"/>	



		Transport <input type="checkbox"/>	
		Autre <input type="checkbox"/>	
Passif travailliste légal (retraite, etc.)	aucun		
Évaluation			
Ponctualité : bonne	Nombre d'absence : aucune	Santé/handicap : bonne	
Disponibilité heures extras <input checked="" type="checkbox"/>			
Connaissances techniques :	Débroussaillage <input checked="" type="checkbox"/>	Taille <input checked="" type="checkbox"/>	
	Cueillette <input checked="" type="checkbox"/>	Transport animal <input type="checkbox"/>	
	Fermentation <input type="checkbox"/>	Séchage <input type="checkbox"/>	
	Autre(s) :		
Formations reçues :	Où/qui/quand ?		
Utilisation machine(s)/outils	Quel(s) : débroussailleuse		
Évaluation générale	Rendement	Moyen	
	Qualité travail	Moyen	
	Comportement en équipe	Moyen	