



Évaluation de plantation de cacao

Propriétaire : **Cabana Da Ponte Agropuécuaria Ltda**

Doc. Identité : **CNPJ 13.752.860/0005-57**

Nom de La Propriété : **Fazenda São Bento**

Adresse de La Propriété :

Municipalité/Commune : **Buerarema**

Code Postal : **45615-000**

Département/État : **Bahia**

Pays : **Brésil**

Tél. [REDACTED]

Courriel : [REDACTED]

Date de l'enquête : **11 et 14 septembre 2015**

Visite(s) : deux par **Philippe Vaucher**

Observations sur le déroulement de l'évaluation : **sans entrave. Mais absence de quelques documents, surtout anciens.**

Description accès à la Propriété : **Accès par routes nationales goudronnées depuis Ilhéus, Itabuna ou du Sud Eunapolis. Accès aisé et sans difficulté depuis le centre ville de Buerarema par route d'abord pavée (600m) puis de terre mais entretenue jusqu'à la ferme (1km).**

Nb de km route goudronnée :

Depuis :

N° de km route de terre : **1,6 km**

Depuis : **centre ville Buerarema**

Localisation GPS de la Propriété (02 coordonnées) :

Entrée
Latitude : **14° 58' 40" S**
Longitude : **39° 18' 16" W**

Habitation(s)
Latitude : **14° 58' 44" S**
Longitude : **39° 18' 14" W**

Altitude : **120 à 350 m**

Voir relevé topographique en annexe



Historique et situation de la propriété

Propriété		Date	Observations
Héritage	<input checked="" type="checkbox"/>	2014	Ferme appartenant à la famille [REDACTED] depuis 4 générations.
Achat	<input type="checkbox"/>		
Autre	<input type="checkbox"/>		
Type de document de propriété :			
-Titre de propriété			
-CCIR, no dans le cadastre de l'Institut National de Colonisation et de Réforme Agraire (INCRA)			

Type d'exploitation	Nombre de personnes	Observations
familiale	<input type="checkbox"/>	
fermage	<input type="checkbox"/>	
entreprise	<input checked="" type="checkbox"/>	7

Type d'agriculture					
conventionnelle	<input type="checkbox"/>				
Certifiée BIO	<input checked="" type="checkbox"/>	EU <input checked="" type="checkbox"/>	US <input checked="" type="checkbox"/>	JAS <input type="checkbox"/>	Demeter <input checked="" type="checkbox"/>
Autres Certifications	Rainforest <input type="checkbox"/>	UTZ <input type="checkbox"/>	Autres <input checked="" type="checkbox"/>	Orgânico Brasil (BR)	
En conversion Demeter International					

Main d'œuvre	Nombre de personnes	Occupation %	Observations : contrats, etc.
familiale	<input type="checkbox"/>		
employés	<input checked="" type="checkbox"/>	6	100 CDI
partenaires	<input checked="" type="checkbox"/>	1	100 Contrat de partenariat (50% de la production)
temporaires	<input type="checkbox"/>		

Voisinage	Nombre	Type de cultures			Observations
voisins	7				
frontières	Forêt <input checked="" type="checkbox"/>	Pâturages <input checked="" type="checkbox"/>	Cacao <input type="checkbox"/>	Autres <input type="checkbox"/>	
	Autres :				

Technique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Administratif	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autres	<input checked="" type="checkbox"/>				Personne privée
Spécification de l'appui	Qualité cacao et agriculture biologique/biodynamique				
Nom de l'entité	PHILLIPE VAUCHER, eCacaoS				

Distribution et usage de la propriété

Aire totale de la propriété : **83,9434ha**

Existence de plan, carte, croquis de la propriété	<input checked="" type="checkbox"/>	Date : 20.07.2009
		Topographe : Topodata, Itabuna

Utilisations, distribution	ha	ha	Observations
Cacao	48,9161		
Cacao en association (consortium)			
Autres cultures			
Autres cultures en association			
Pâturages	16,7116		
Forêts			
Réserve, aire de protection, etc.		17,3267	Réserve Légale (RL), minimum 20%
Aires improductives			
Cours d'eau, barrage, etc.			
Routes			
Infrastructures		0,9890	
Totaux	65,6277	18,3157	

Possibilité de mécanisation

Existence de chemins carrossables dans la propriété

Clôtures		Observations	
Propriété entièrement clôturée	<input type="checkbox"/>		
Propriété partiellement clôturée	<input checked="" type="checkbox"/>	% : 60	Pâturages et aires de cacao limitrophes aux voisins
Clôtures internes	<input checked="" type="checkbox"/>	Divisions pâturages	
Type de clôtures	Bois et fil		
État des clôtures	Précaire		

Description environnementale

Climat régional général	Humide
	Source : Thornthwaite
Pluviométrie moyenne	900 à 2000 mm
Période(s) sèche(s)	Nbre/mois : 3/décembre-février
Période(s) de pluies	Nbre/mois : 4/mai-août
Ensoleillement moyen	Jours/an : 250

Géomorphologie régionale	
Caractéristiques des sols	Argileux
Aires de cacao	Sableux-argileux

Topographie des aires de cultures	Plate %	Relevée %	Pentue %
Cacao	20	40	40
Autres cultures : pâturages	90	10	

Ressources hydriques	nbre	Largeur, longueur, superficie
Sources	1	
Cours d'eau	1	
Retenues, barrages	1	100m², 2m de profondeur
Lac		
Zones humides, marécages, etc.	1	Zone plate du cacao
Citernes, réservoirs, etc.		

Possibilité d'irrigation



Possibilité énergie hydraulique



Possibilité énergie solaire (surface(s) dégagée(s))



orientation(S/N/O/E) : E-O

Particularités/singularités de la propriété
<p>En relation aux voisins, présence d'eau en abondance (c'est d'ailleurs la Fazenda São Bento qui distribue l'eau (par gravité) à quatre de ceux-ci.</p> <p>Aire de cacao en système agroforestier « cabruca » légitime.</p> <p>Ferme qui a été peu greffée et qui possède donc encore une majorité de ses pieds de cacao <i>forasteiro</i> « traditionnels » : <i>Para, Parasinho, Comum</i>.</p> <p>Accès aisé et proche d'un centre urbain moyen.</p>

Infrastructures de la propriété

Infrastructures	Nombre	Superficie, dimensions	État
Habitations			
Maison principale	1	72 m² (12x6m) + 12 m² (3x4m)	Moyen
Maisons travailleurs	2	60 m² (12x5m), divisées en 2 = 4 familles	Moyen
Maison Travailleurs	1	27 m² (6x4,5m)	Moyen
Autres ...			
Techniques	2	Réduits sous séchoirs (barçaça) : 2x 25m² (5x5m)	Moyen
Fermentation			
Local		Superficie : 68,64 m²	Type de plafond : sans, sous-toit
			Bon



		(8,8x7,8m)	(tuiles)
		Hauteur : 5m + 1m	Revêtement parois : maçonnerie charpente
Caisses		Dimensions : 3 lignes : 1 x 8,5x1,2x1m ; 2 x 7,8x0,85x0,9m	Bon
		En lignes <input checked="" type="checkbox"/>	Par gravité <input type="checkbox"/>
		Matière : bois noble	
		Hauteur sol-caisses : 20 cm	
		Lavage, hygiène, écoulement caisses : ok, écoulement par gravité hors lieu de fermentation.	
Accès		Animal de transport <input checked="" type="checkbox"/>	Bon
		Véhicule <input checked="" type="checkbox"/>	
		Autres :	
Observation		Chaque ligne de fermentation comporte des divisions adaptables à la quantité de cacao à fermenter	
Séchage			
Séchoirs solaires	3	Dimensions : 50 m² (10x5m)	Moyen
		Structure : bois <input checked="" type="checkbox"/> métal <input type="checkbox"/> autre :	
		Toiture : type (zinc, aluminium, fer blanc, plastique, etc.) : zinc	
		Toiture : fixe <input type="checkbox"/> roulante <input checked="" type="checkbox"/> autre :	
		Sol : bois <input checked="" type="checkbox"/> ciment <input type="checkbox"/> autre :	
Séchoir artificiel		Dimensions : 5,5x5m	Mauvais
		Bois <input checked="" type="checkbox"/> gaz <input type="checkbox"/> électrique <input type="checkbox"/> mixte <input type="checkbox"/>	
		Exutoire <input checked="" type="checkbox"/> cheminée	
		Possibilité fumée <input checked="" type="checkbox"/>	
Description type de séchoir (matériel, dimensions, etc.) : ancien séchoir artificiel avec tube d'acier où circule air chaud depuis foyer. Le cacao est suspendu à une hauteur de 4 mètres au-dessus du tube, étendu sur des plaques d'acier perforées. Au fil du séchage, les pellicules de cacao se séparent des fèves et tombent sur le tube où elles sont brûlées et dégagent de la fumée.			
Local stockage		Dimensions : 73,5 m² (10,5x7m)	Bon
		Ventilation <input checked="" type="checkbox"/> humidité <input type="checkbox"/>	
		Accès : animal <input checked="" type="checkbox"/> véhicule <input checked="" type="checkbox"/>	
		Bon lieu de stockage malgré l'absence de lumière directe. La ventilation est rendue possible par l'existence d'un second étage.	

Flux fermentation/séchage/stockage	Distance	Dénivelé	Difficultés
Fermentation/séchage	5 à 25 m	2 m	Aucune
Séchage/stockage	10 à 35 m	1 m	Aucune

Énergie		Étatique	Privé	Nom
Réseau électrique	<input checked="" type="checkbox"/>	distributeur <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Coelba
Solaire	<input type="checkbox"/>	coupures <input checked="" type="checkbox"/>	Fréquence : rare, du fait de la proximité de la ville	
Hydraulique	<input type="checkbox"/>			
Générateur	<input type="checkbox"/>			
Gaz	<input type="checkbox"/>			



Biomasse	<input type="checkbox"/>				
Autre	<input type="checkbox"/>				
Observations :					

Eau			Étatique	Privé	Nom
Réseau hydrique externe	<input type="checkbox"/>	distributeur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		coupures	<input type="checkbox"/>	Fréquence :	
Réseau hydrique propre	<input checked="" type="checkbox"/>				
Eau courante	<input checked="" type="checkbox"/>	Gravité <input checked="" type="checkbox"/>	Pompage <input type="checkbox"/>		
Puits	<input type="checkbox"/>	Nbre:			
Citerne, réservoir	<input checked="" type="checkbox"/>	Nbre: 1	Volume: 150 m3		

Télécommunications				
Téléphone fixe	<input type="checkbox"/>			
Téléphonie mobile	<input checked="" type="checkbox"/>	Nbre d'opérateurs disponibles : 3		
Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Cable <input type="checkbox"/>	Radio <input checked="" type="checkbox"/>	Satellite <input type="checkbox"/>
		Nbre d'opérateurs disponibles : 3		
		Téléphone et internet : réception meilleure si installation d'une antenne rurale		

	Énergie	eau	Observations
Locaux d'habitation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Locaux techniques	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prise d'eau proche
Local de fermentation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Séchoirs solaires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prise d'eau proche
Séchoir artificiel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prise d'eau proche
Lieux de stockage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prise d'eau proche
ateliers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prise d'eau proche
écuries	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Corral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prise d'eau proche
garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Autres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Traitement des eaux usées		Type de traitement : fosses, biodigesteur, etc.
Locaux d'habitations	<input checked="" type="checkbox"/>	Fosse sceptique
Locaux techniques	<input type="checkbox"/>	

Lacunes des infrastructures	
Fermentation	Volume interne du bâtiment trop important, trop aéré. Absence de plafond. Perte de chaleur importante
Séchage	A réformer. Infrastructure précaire et lourde, Probables fuites lors de pluies.
Stockage	ventilation insuffisante
Autres ...	



Équipements (machines) disponibles		
Type	Nombre	Marque, état
Débrousailluse		
Tronçonneuse	1	Stihl, 380
générateur		
pulvérisateur	1	Stihl, SR430
pompe		
Tracteur		
véhicule		
Autre(s) :		

Plantations

Cacao

Superficie totale plantation de cacao (ha) : 48,91			
Nbre d'aires : 8	Superficie moyenne (ha) : 6	Densité/ha : 594	
	Variété principale : forasteiro	Âge (date de plantation) : 25-30 années	
	14 ha ont été partiellement greffé avec divers clones il y a environ 10 années, clones peu productif, dont la résistance au balai de la sorcière s'amenuise.		
	Ombrage principal : forêt (cabruca)	Luminosité moyenne (%) : 40	
	Forêt <input checked="" type="checkbox"/>	Bois <input type="checkbox"/>	Culture associée <input type="checkbox"/> Autres <input checked="" type="checkbox"/>
	Cultures associées : arbres fruitiers de grand port : jacquier (Artocarpus heterophyllus), Caja (Spondias mombin), jenipapo (Genipa americana), orange (Citrus sinensis)		
	Production actuelle (kg/ha) : 300		
Aire 01 (nom) : Gustavo	Superficie (ha) : 10,4	Densité/ha : 677	
	Variété principale : forasteiro	Âge (date de plantation) : 25-30 années	
	Ombrage principal : forêt (cabruca)	Luminosité moyenne (%) : 40	
	Forêt <input checked="" type="checkbox"/>	Bois <input type="checkbox"/>	Forêt <input checked="" type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/>
	Cultures associées : arbres fruitiers de grand port : jacquier (Artocarpus heterophyllus), Caja (Spondias mombin), jenipapo (Genipa americana), orange (Citrus sinensis)		
	Production actuelle (kg/ha) :		
Aire 02 (nom) : Roça Velha	Superficie (ha) : 7,8	Densité/ha : 602	
	Variété principale : forasteiro	Âge (date de plantation) : 25-30 années	
	Ombrage principal : forêt (cabruca)	Luminosité moyenne (%) : 40	
	Forêt <input checked="" type="checkbox"/>	Bois <input type="checkbox"/>	Forêt <input checked="" type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/>
	Cultures associées : arbres fruitiers de grand port : jacquier (Artocarpus heterophyllus), Caja (Spondias mombin), jenipapo (Genipa americana), orange		



	(Citrus sinensis)			
	Production actuelle (kg/ha) :			
Aire 03 (nom) : Planicie	Superficie (ha) : 5,2		Densité/ha : 786	
	Variété principale : forasteiro		Âge (date de plantation) : 25-30 années	
	Ombrage principal : forêt (cabruca)		Luminosité moyenne (%) : 40	
	Forêt <input checked="" type="checkbox"/>	Bois <input type="checkbox"/>	Forêt <input checked="" type="checkbox"/>	Bois <input type="checkbox"/>
	Cultures associées : arbres fruitiers de grand port : jacquier (Artocarpus heterophyllus), Caja (Spondias mombin), jenipapo (Genipa americana), orange (Citrus sinensis)			
	Production actuelle (kg/ha) :			
Aire 04 (nom) : Mizael	Superficie (ha) : 5,2		Densité/ha : 788	
	Variété principale : forasteiro		Âge (date de plantation) : 25-30 années	
	Ombrage principal : forêt (cabruca)		Luminosité moyenne (%) : 40	
	Forêt <input checked="" type="checkbox"/>	Bois <input type="checkbox"/>	Forêt <input checked="" type="checkbox"/>	Bois <input type="checkbox"/>
	Cultures associées : arbres fruitiers de grand port : jacquier (Artocarpus heterophyllus), Caja (Spondias mombin), jenipapo (Genipa americana), orange (Citrus sinensis)			
	Production actuelle (kg/ha) :			
	Observation : jardin clonal, présence de divers clones « résistant » au balai de sorcière (moniliophthera perniciososa)			
Aire 05 (nom) : As 6	Superficie (ha) : 2,6		Densité/ha : 631	
	Variété principale : forasteiro		Âge (date de plantation) : 25-30 années	
	Ombrage principal : forêt (cabruca)		Luminosité moyenne (%) : 40	
	Forêt <input checked="" type="checkbox"/>	Bois <input type="checkbox"/>	Forêt <input checked="" type="checkbox"/>	Bois <input type="checkbox"/>
	Cultures associées : arbres fruitiers de grand port : jacquier (Artocarpus heterophyllus), Caja (Spondias mombin), jenipapo (Genipa americana), orange (Citrus sinensis)			
	Production actuelle (kg/ha) :			
Aire 06 (nom) : As 4	Superficie (ha) : 1,7		Densité/ha : 641	
	Variété principale : forasteiro		Âge (date de plantation) : 25-30 années	
	Ombrage principal : forêt (cabruca)		Luminosité moyenne (%) : 40	
	Forêt <input checked="" type="checkbox"/>	Bois <input type="checkbox"/>	Forêt <input checked="" type="checkbox"/>	Bois <input type="checkbox"/>
	Cultures associées : arbres fruitiers de grand port : jacquier (Artocarpus heterophyllus), Caja (Spondias mombin), jenipapo (Genipa americana), orange (Citrus sinensis)			
	Production actuelle (kg/ha) :			
Aire 07 (nom) : Lagedinho	Superficie (ha) : 11,3		Densité/ha : 685	
	Variété principale : forasteiro		Âge (date de plantation) : 25-30 années	
	Ombrage principal : forêt (cabruca)		Luminosité moyenne (%) : 40	
	Forêt <input checked="" type="checkbox"/>	Bois <input type="checkbox"/>	Forêt <input checked="" type="checkbox"/>	Bois <input type="checkbox"/>
	Cultures associées : arbres fruitiers de grand port : jacquier (Artocarpus heterophyllus), Caja (Spondias mombin), jenipapo (Genipa americana), orange (Citrus sinensis)			
	Production actuelle (kg/ha) :			



Aire 08 (nom) : Roçadaõ	Superficie (ha) : 5,2	Densité/ha : 806
	Variété principale : forasteiro	Âge (date de plantation) : 25-30 années
	Ombrage principal : forêt (cabruca)	Luminosité moyenne (%) : 40
	Forêt <input checked="" type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/>	Forêt <input checked="" type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/>
	Cultures associées : arbres fruitiers de grand port : jacquier (Artocarpus heterophyllus), Caja (Spondias mombin), jenipapo (Genipa americana), orange (Citrus sinensis)	
	Production actuelle (kg/ha) :	

Évaluation état des plantations (par aires)			
Sol			
Type de couverture :	Diversité : bonne, ce qui confirme la culture biologique depuis plus de cinq années		
Débroussaillage	Chimique <input type="checkbox"/>	Manuel <input checked="" type="checkbox"/>	
Présence de dégradation <input type="checkbox"/>	Présence d'érosion <input type="checkbox"/>	Dégâts insectes <input checked="" type="checkbox"/> :	
		Types (fourmis, termites, etc.) : fourmis	
		Incidences : très faible	
Cacao			
Densité (m x m) : 3x3m			
Hauteur moyenne : 3-4m		Type de taille (forme) :	tasse
Superficie moyenne occupée par pieds (m ²) : 9		Entrelacement entre pieds <input checked="" type="checkbox"/> Décrire : l'ensemble de la propriété subit, depuis deux ans, une taille drastique impliquant un abaissement de la hauteur des pieds et une réduction de l'entrelacement des branches entre chaque pied.	
Présence de cabosses :	Tronc <input checked="" type="checkbox"/> % : 40	Branches <input checked="" type="checkbox"/> % : 60	
	Nbre moyen de cabosses : Annuel : 50 Lors de la visite : 10		
Ombrage			
Type : arbres (bois) et fruitiers	Hauteur moyenne : 15-20m	Densité (ha) ou distance entre arbres : 25m	
	Hauteur moyenne cacao/ombrage : 10-15m		
	Possibilité de taille <input type="checkbox"/>		
Présence maladies <input checked="" type="checkbox"/>	Type(s) : balai de la sorcière (moniliophtera pernicioso)	% plants atteints : 10 %	
	Incidence principalement concentrée dans la zone plate et humide (passage d'un ruisseau) de la propriété		
Présence dégâts animaux <input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Insectes : fourmis, faible incidence - Rongeurs : - Autres : 		



Intrants utilisés (par aire)	Nom/ nom commercial	Méthode d'application	Epoque d'application	Quantité/ha
Débroussaillage				
Insecticide				
Fongicide				
Engrais				

Production par aires (05 années) kg/ha							Croissance production +/-	% production total propriété
	2014	2013	2012	2011	2010	2009		
Aire 01								
Aire 02	Pas de données par aires							
Aire 03								
Total	15 840	14 340	10 500	8 790	16 200	12 990		

Cultures associées (au cacao)		
Type	Nombre de plants/superficie occupée	Production annuelle (kg)
Jacques	éparpillé dans toutes les aires de cacao	2000
Caja	276, éparpillé dans toutes les aires de cacao	3000
Jenipapo	éparpillé dans toutes les aires de cacao	500
Orange	En bordure de l'unique voie carrossable qui traverse la ferme	500

Cueillette et Traitements post-récolte

Cueillette (aire totale de cacao)		
Récolte(s) principale(s) <input checked="" type="checkbox"/>	Nbre : 5-6	Durée : 30 jours
Période(s) : septembre-février (safra)		
Récolte(s) intermédiaire(s) <input checked="" type="checkbox"/>	Nbre : 6	Durée : 30 jours
Période(s) : mars-août (temporão)		
Nombre de jours moyen récolte principale : 30		
Ecabossage : 12	Dans plantations <input checked="" type="checkbox"/>	Infrastructure <input type="checkbox"/>
Nombre de jours moyen récolte intermédiaire : 30		
Ecabossage : 12	Dans plantations <input checked="" type="checkbox"/>	Infrastructure <input type="checkbox"/>
Quantité moyenne cueillette principale (kg) : 450		
Quantité moyenne cueillette intermédiaire (kg) : 600		
Nbre de jours entre cueillette et écabossage : 2 à 6		



Transport	Temps de transport jusqu'au local de fermentation/séchage/stockage :	
Transport :	Animal <input checked="" type="checkbox"/>	Véhicule <input type="checkbox"/>
Animaux de transport	Type : mules	Nombre : 4
Pâturages à disposition, nbre ha : 16,71		

Fermentation		
Y a-t-il fermentation à la propriété ?:	Oui <input checked="" type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Quel % : 70		
Y a-t-il fermentation hors de la propriété ?:	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
Où/qui ? :	Quel % :	
Type de relation :		
Distance :	Km :	Nbre d'heures :
Local infrastructure <input checked="" type="checkbox"/>	Dans plantations <input type="checkbox"/>	Type : en caisses de bois
Nbre de caisses : >20, ajustable à la quantité de cacao	Dimensions (m) : 8x1x1, 3 lignes	Matériel : bois
Temps moyen de fermentation (jours) : 6		
Nombre de brassages effectués : 5		

Séchage	
Solaire <input checked="" type="checkbox"/>	durée moyenne : 6 à 7 jours
Artificiel <input checked="" type="checkbox"/>	durée moyenne : 3 jours
Le cacao bio et de qualité n'est jamais séché artificiellement, risque de trace de fumée.	
« couplage » des modes de séchages	Description :
Solaire	durée moyenne :
artificiel	durée moyenne :

Stockage	
Description local :	Vaste local dont les murs et le sol sont recouverts de bois
Ventilation :	Une seule fenêtre directe, un second étage permet une légère ventilation
Trace :	Humidité (moisissures) <input type="checkbox"/> Rongeurs <input type="checkbox"/> Insectes <input type="checkbox"/> Autres :
Durée moyenne de stockage	1 semaine au maximum
Du fait de la valeur du cacao, la production reste le moins de temps possible à la propriété (vols)	

Commercialisation		
Vente directe <input checked="" type="checkbox"/> 30 %	Intermédiaire <input checked="" type="checkbox"/> 70 %	Autre <input type="checkbox"/>
Association, coopérative <input checked="" type="checkbox"/>		
À la propriété <input type="checkbox"/>	Livraison <input checked="" type="checkbox"/>	Distance (km) : 60

Prix de vente moyen du cacao	Monnaie : Real (BR)
2015	135,00
2014	115,00
2013	105,00

Autres cultures/activités

Cultures parallèles		
Type(s)	Nombre de plants/superficie occupée	Production annuelle (kg)

Restes de cultures (biomasse) <input type="checkbox"/>	
Origine :	Quantité (kg/m ³)
Possibilité de compostage <input type="checkbox"/>	Production annuelle (kg/m ³)

Culture forestière		
Type(s) de bois	Nombre de plants/superficie occupée	Production annuelle (m ³)

Élevage(s)			
Type(s)	Nbre de têtes	Alimentation	Production annuelle (kg)
Bœufs et vaches	20-30	pâturages	
Actuellement la propriété loue les pâturages : R\$ 35,00/tête/mois			
Alimentation :			
Pâturages :	Nombre ha disponibles :		
Autres cultures :	Noùbre ha cultivés :		
Capacité maximum : 30-35			
Disponibilité de fumure <input type="checkbox"/>	Quantité (kg/m ³) :		

Pisciculture <input type="checkbox"/>		
Type(s) de poissons :		
Nombre de bassins :	Superficie (m ²)	
Alimentation :	De la propriété <input type="checkbox"/> : %	Achetée <input type="checkbox"/> : %

Basse-cour	type	Nombre de têtes



Alimentation :	De la propriété <input type="checkbox"/> : %	Achetée <input type="checkbox"/> : %
----------------	--	--------------------------------------

Autre(s) élevage(s)	type	Nbre de têtes
Alimentation :	De la propriété <input type="checkbox"/> : %	Achetée <input type="checkbox"/> : %

Personnel/Main d'œuvre

	Nombre	ha/travailleur
Sur la propriété	7	6,98
Cacao	7	6,98
Autres cultures/activités		
Les pâturages nécessitent une main d'œuvre minimum ; réparation des barrières, nettoyage, etc.		

Type	Nombre	Type de contrat	% d'activité
Administrateur(s)	1	CDI	100
Chef(s) d'équipe(s)			
Ouvriers agricoles	5	CDI	100
Saisonniers			
Temporaires (journalier)			
Partenaires	1	50% de la production sur ses aires/contrat officiel	Libre/100

Voir l'évaluation de chaque employé en annexe

Certification(s) bio

Déjà certifiée ?	Oui <input checked="" type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Dernière utilisation de produits chimiques	Année : 2005	
	Type(s) de produit(s) :	Quantité(s)
	?	?
Voisins conventionnels	Oui <input checked="" type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
	existence de barrière végétale	Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
	Type : forêt	
Possibilité réduction temps de conversion	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Acheteur potentiel production	Oui <input checked="" type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
	Lesquel(s) : coopérative CABRUCA, membre de la famille XYZ, avec point de vente à Rio de Janeiro	

Rentabilité économique actuelle

Revenus (Real, BR)	2013	2014	>08.2015
Cacao			
Autre(s) culture(s)/activité(s)			
- Location de pâturages			
-			
-			
totaux			
Dépenses			
Main d'œuvre			
Intrants			
Maintenance			
Impôts, taxes, etc.			
Autres, divers			
totaux			
Investissement(s) exceptionnel(s) réalisé(s) dans l'année :			
-			

Prix de vente moyen du cacao	Monnaie : Real (BR)/kg
2015	9,00
2014	7,66
2013	7,00

Prix de vente moyen autre culture : loyer pâturage	Monnaie : Real (BR) Tête/mois
2015	R\$ 35,00
2014	R\$ 30,00
2013	R\$ 25,00

Évolution (en %)	2013/2014	2014/2015	2015/2016
Revenus			
Dépenses			

Sources des chiffres				
Producteur <input checked="" type="checkbox"/>	Factures <input type="checkbox"/>	Bilan comptable <input type="checkbox"/>	Déclaration d'impôts <input type="checkbox"/>	Autres :

SWOT

Force(s)	Faiblesse(s)
Région propice à la culture du cacao : bonnes terres, pluviométrie idéale, proximité centre urbain. Infrastructures nécessaires existantes.	État moyen-faible des infrastructures
Potentialité(s)	Risque(s)
Excellentes : après remise en état des cultures (taille, ombrage, augmentation de la densité des pieds de cacao), de simples fertilisations des aires de cacao devraient très fortement augmenter la production	Coûts de la main d'œuvre très élevé au Brésil, avec en sus 55% de charge sur le salaire minimum

Estimation valeur propriété

Reais (BR)		Fourchette	Commentaires
Valeur régionale ha (terre nue)		2 000,00	
Valeur régionale ha cacao		4 000,00	Variable selon l'âge des plantations, l'état, etc.
Valeur régionale ha pâturage		5 000,00	
Valeur régionale autre(s) culture(s)			
Propriété			
Ha cacao	48,91		
Ha pâturages	16,71		
Ha autre(s) culture(s)			
Ha foret, bois, etc.	17,31		
Infrastructure			
Autre : machines, outils			
Dette, hypothèque bancaires			
Autre passif (travailleuse, etc.)			
Total estimation			



Plans d'action

A Minima (Status quo)

Plantations de cacao	oui	non	Observations
Maintien cadre actuel de la main d'œuvre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Augmentation du cadre de la main d'œuvre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01 employé en plus ou 02 si retrait du partenaire
Modification de pratiques culturelles	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Priorisation de pratiques culturelles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	taille
Acquisition d'intrants (engrais, etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fumier et/ou poudre de roche

Infrastructures	oui	non	Observations
Maintenance minimale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Réalisation (s) nécessaire(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Réparation(s) nécessaire(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Maintenance minimale des bâtiments
Acquisition outils	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Amélioration(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

À prioriser

Pratiques culturelles	oui	non	Observations
Débroussaillage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Taille	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cueillette	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Écabossage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Séparation cacao mûre et malade
Transport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Post-cueillette			
Fermentation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cacao bio et fin
Séchage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cacao bio et fin
Stockage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Maintien des autres cultures	oui	non	Observations
Location pâturages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Paie 1 employé et permet une maintenance minimum des infrastructures

Investissement(s) Real (BR)	1 an	2 ans	3 ans	4 ans
Cacao				
Infrastructures	■	■	■	■
Main d'œuvre	■	■		
Autres cultures				
Autres				



Suivi/contrôle/évaluation plan d'action	fréquence	rendus
Relevés productions <input checked="" type="checkbox"/>	Hebdomadaire <input type="checkbox"/> Mensuelle <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> :	Rapport écrit <input checked="" type="checkbox"/> Comptable <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> :
Visites <input checked="" type="checkbox"/>	Hebdomadaire <input checked="" type="checkbox"/> Mensuelle <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> :	Rapport écrit <input checked="" type="checkbox"/> Comptable <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> :

Estimation financière Real (BR)		%
Autofinancement (production propriété)		
Investissement externe minimum		

Amélioration progressive

Objectif et stratégie

Qualité <input checked="" type="checkbox"/>	Quantité <input checked="" type="checkbox"/>	Certification <input checked="" type="checkbox"/>	Autre ...
		Biodynamique et autres	

Plantations de cacao	oui	non	Observations
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Augmentation du cadre d'employés	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01 par année
Modification de pratiques culturelles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Priorisation de pratiques culturelles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	taille
Introduction nouvelle(s) variété(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Travailler avec d'anciennes variétés
Augmentation densité du cacao	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progression jusqu'à 1000pieds/ha
Augmentation aire de cacao	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Acquisition d'intrants (engrais, etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Engrais biologiques, principalement farine de roches
Mécanisation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Peu à peu se passer des animaux de transports

Infrastructures	oui	non	Observations
Maintenance	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Réparation(s) nécessaire(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Maintenance des infrastructures existantes
Amélioration(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Changement toits séchoirs solaire, création plafond dans local de fermentation
Modification(s), augmentation(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans la mesure de progression dans la production
Renouvellement(s), acquisition(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un séchoir artificiel (bois) « moderne » : sans fumée, un tracteur (petit) transport cacao et intrants (engrais)



À prioriser

Pratiques culturelles	oui	non	Observations
Débroussaillage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Taille	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Greffage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Cueillette	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Séparation fruits mûres et fruits immatures ou malades
Écabossage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Séparation fruits mûres et fruits immatures ou malades
Transport	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Créations de chemins carrossables dans les aires de cacao
Intrants : fertilisation,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Irrigation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modification couverture végétale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Cultures/activités complémentaires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Introduire bétail en propre (revenu) et utiliser la production de fumure pour la culture de cacao
À développer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Post-cueillette			
Fermentation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01 employé dévolu aux tâches de fermentation et séchage
Séchage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01 employé dévolu aux tâches de fermentation et séchage
Transformation matière première	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Stockage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Maintien des autres cultures	oui	non	Observations
pâturages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Investissement :			
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Écurie, traite (vente lait), biodigester (purin), aires de compostage (fumier) et autres préparations biologiques/biodynamiques

Diversification dans autres cultures	oui	non	Observations, type(s) d'investissement (s)
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Suivi/contrôle/évaluation plan d'action	fréquence	rendus
Relevés productions <input checked="" type="checkbox"/>	Hebdomadaire <input type="checkbox"/> Mensuelle <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> :	Rapport écrit <input checked="" type="checkbox"/> Comptable <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> :
Visites <input checked="" type="checkbox"/>	Hebdomadaire <input type="checkbox"/> Mensuelle <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> :	Rapport écrit <input checked="" type="checkbox"/> Comptable <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> :

Investissement(s)	1 an	2 ans	3 ans	4 ans
Cacao				
Infrastructures	■	■	■	■
Main d'œuvre		■	■	■
Autres cultures	■			
Diversification cultures				
Autres : création chemins carrossables, achat tracteur	■	■		

Estimation financière	%
Autofinancement (Production propriété)	
Investissement externe	



Annexe : carte et illustration photographique



Annexe : évaluation de la main d'œuvre, par employé

Ancienneté dans la propriété		ans	Situation conjugale		Marié <input checked="" type="checkbox"/> veuf	Célibataire <input type="checkbox"/>
Nbre d'enfants	3	En scolarité		0		
domicilié		À la propriété <input checked="" type="checkbox"/>	En dehors <input type="checkbox"/>			
Rémunération : R\$ 1'200,00		Avantage(s) en nature		Logement <input checked="" type="checkbox"/>		
				Nourriture <input type="checkbox"/>		
				Transport <input type="checkbox"/>		
				Autre <input type="checkbox"/>		
Passif travailliste légal (retraite, etc.)		2 années				
Évaluation						
Pontualité : bonne		Nombre d'absence : 0		Santé/handicap : problème de hanches		
Disponibilité heures extras <input checked="" type="checkbox"/>						
Connaissances techniques :		Débroussaillage <input checked="" type="checkbox"/>		Taille <input checked="" type="checkbox"/>		
		Cueillette <input checked="" type="checkbox"/>		Transport animal <input checked="" type="checkbox"/>		
		Fermentation <input checked="" type="checkbox"/>		Séchage <input checked="" type="checkbox"/>		
		Autre(s) : greffage cacao ; élevage bovins				
Formations reçues :		Où/qui/quand ?				
- Greffage cacao		CEPLAC				
- Elevage bovin		CEPLAC				
- Biodynamie		CABRUCA				
Utilisation machine(s)/outils		Quel(s) : tronçonneuse, débrousailluse.				
Évaluation générale		Rendement		Moyenne		
		Qualité travail		Bonne		
		Comportement en équipe		autoritaire		

Évaluation des employés : non publiée